

サービス付き高齢者向け住宅



ライフコート ステラ

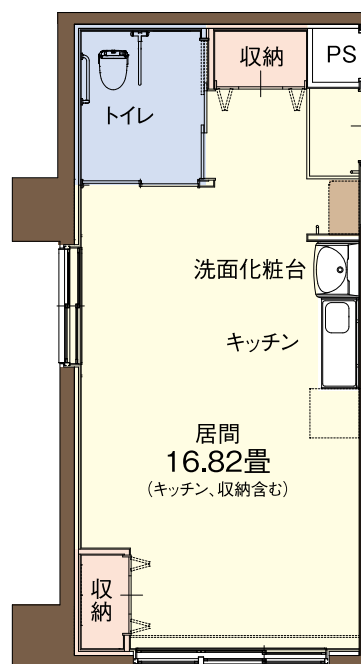
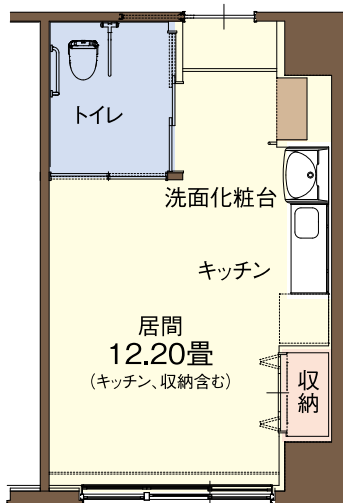
LIFE COURT STELLA

タナカメディカルグループ

状況にあわせて、対応できる空間設計と設備。

1ルーム
Aタイプ 専有面積:
24.57~24.76㎡
(7.43~7.48坪)

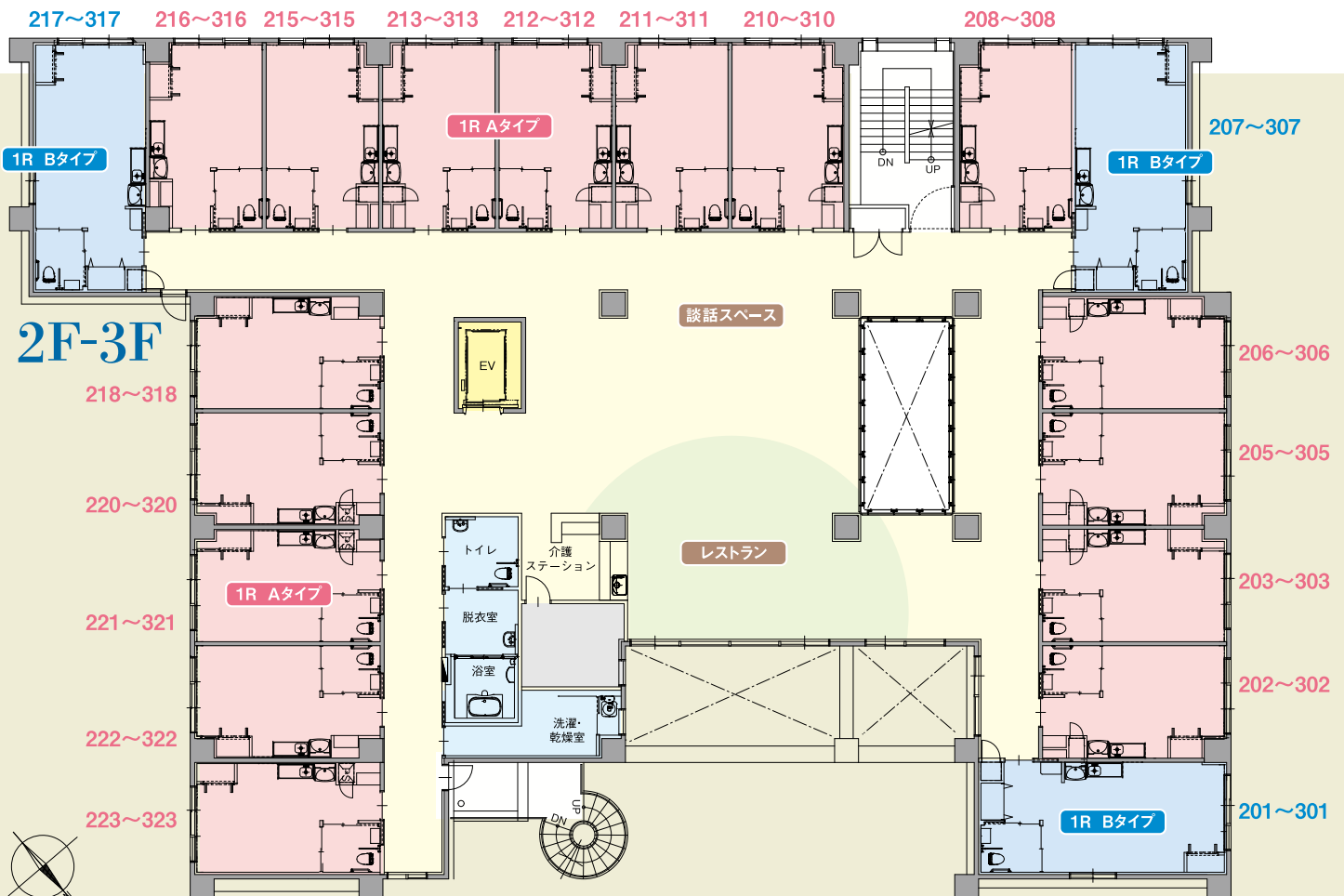
1ルーム
Bタイプ 専有面積:
32.32~32.52㎡
(9.77~9.83坪)



緊急
呼び出し
ボタン

設置場所
・居室(1ヶ所)
・トイレ(1ヶ所)

話スペース、浴室スペースを完備。状況にあわせた生活が可能です。



ライフコート ステラ 入居条件・利用料

■入居条件

- 要介護の認定を受けている方
- 連帯保証人がいる方。

※ご本人、連帯保証人との面談により入居の審査をさせていただきます。

■敷金 家賃の2.5ヶ月分

※退去時の修繕費用を除き返金いたします。

※契約時には敷金と住宅総合保険料(3年分)21,870円が必要です。

(3年後更新時に再度保険料をいただきます。)

■月額費

	家賃	共益費	状況把握・生活支援サービス費	計
1ルームAタイプ 24.57~24.76㎡ (7.43~7.48坪) 43室	65,000円	30,000円	20,000円	115,000円
1ルームBタイプ 32.32~32.52㎡ (9.77~9.83坪) 8室	75,000円	30,000円	20,000円	125,000円

※状況把握・生活支援サービス費は、同居者がいる場合10,000円増となります。

別途、食事代1名様につき(朝400円・昼500円・夕600円)、1日3食(30日換算)45,000円

■光熱水費 居室の電気(照明・コンセント・暖房)・水道

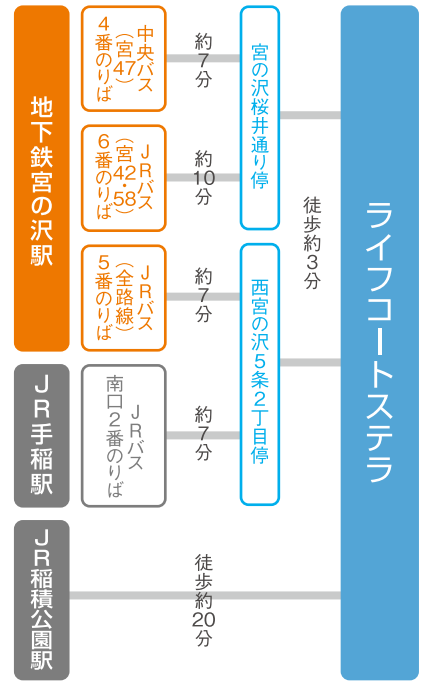
- 5月~10月月額 8,000円
11月~4月月額 14,000円
- 冬期共用部暖房費(11月~4月)月額3,000円

■別途介護保険サービス利用負担分

グループの医療・介護施設が約1km圏内に。



JR・バス・徒歩でお越しの方に



『安心』はいつも、すぐそばにあります。ライフコートステラの安心体制

医療機関・介護施設・在宅介護と連携。個人の生活スタイルはそのままに、もしものときも安心。これまで培った経験と実績を活かした安心の生活支援サービスをご提供します。中でも、隣接の居宅介護支援事業所、併設の訪問介護事業所と連携することで、より個人の状況にあわせたサポートをいたします。

[ライフコートシリーズ]

- ライフコート宮の沢 (83戸)
- ライフコートガーデン南館 (81戸)
- ライフコート西野 (82戸)
- ライフコートガーデン東館 (80戸)
- ライフコート手稲 (81戸)
- ライフコート西宮の沢 (80戸)
- ライフコート手稲西 (78戸)

医療サポート

[療養型病院]

- 札幌田中病院 (334床)
[内科・リハビリテーション科・歯科]
- 札幌緑誠病院 (342床)
[内科]
- 札幌宮の沢病院 (355床)
[内科]

ライフコートステラ LIFE COURT STELLA

施設介護

- 介護療養型老人保健施設 博友会 (127名)
- 特別養護老人ホーム 愛輪園 (90名)
- 老人保健施設 愛の里 (100名)
- ケアハウス ホワイトキャッスル (100名)

居宅介護支援事業所
愛輪園

訪問介護事業所
ヘルパーステーションステラ
(2019年1月開設予定)

札幌市手稲区 介護予防センター
新発寒・富丘・西宮の沢

大きな輪であなたを支えます。

お問い合わせ・お申し込みは

ライフコートステラ開設準備室 ☎ 011-686-3222

〒006-0004 札幌市手稲区西宮の沢4条3丁目3-40

E-Mail. life-s@ma.comco.net

タナカメディカルグループホームページ www.tanakamedical.net

[事業主・貸主] 社会福祉法人 緑誠会