

ライフコート ステラ 入居条件・利用料

■入居条件

- 要支援・要介護の認定を受けている方。
※認定を受けていない方でも入居は可能です。
- 連帯保証人がいる方。
※ご本人、連帯保証人との面談により入居の審査をさせていただきます。

■敷金 家賃の2.5ヶ月分

- ※退去時の修繕費用を除き返金いたします。
- ※契約時には敷金と住宅総合保険料（3年分） 22,300 円が必要です。
（3年後更新時に再度保険料をいただきます。）

■月額費

	家賃	共益費	状況把握・生活支援サービス費	計
1ルームAタイプ 24.57～24.76㎡ (7.43～7.48坪) 43室	65,000円	32,000円	20,000円	117,000円
1ルームBタイプ 32.32～32.52㎡ (9.77～9.83坪) 8室	75,000円	32,000円	20,000円	127,000円

※状況把握・生活支援サービス費は、同居者がいる場合 10,000 円増となります。

別途、食事代1名様につき（朝500円・昼600円・夕700円）、1日3食(30日換算) 54,000 円

■光熱水費 居室の電気(照明・コンセント・暖房)・水道

- 5月～10月 月額 11,000 円
11月～ 4月 月額 18,000 円
- 冬期共用部暖房費(11月～4月) 月額 6,000 円

■別途介護保険サービス利用負担分