



高齢者向け賃貸マンション[ライフコートシリーズ第7弾]

ライフコート西宮の沢

手稲山の懷に抱かれて、ゆるやかに流れる時を愉しむ

森からの優しい風が季節を運ぶ、
手稲の山並みを一望するロケーション。



エントランス



多目的ホール



レストラン

栄養士が考えた健康献立で、1日3食、365日、食事の心配が
無用です。旬をとりいれた季節のメニューと多彩な「食のイベント」
をお楽しみください。



大浴場



カラオケルーム



フィットネスエリア

季節の楽しいイベントがいっぱいです。 ※写真は過去の行事のものです。



パークゴルフ



パライティサークル(水彩画)



フレンチディナー



マグロ解体



夏祭り



健康体操



手打ちそば



盆踊り



クルージング



音楽コンサート



デザートバイキング



バスツアー(雲海テラス)



ライフコートファーム



移動動物園



映画鑑賞会



産地直送メニュー



秋会席



季節の薬湯

「安心」はいつも、すぐそばにあります。

医療機関・介護施設・在宅介護と連携。個人の生活スタイルはそのままに、もしものときも安心。

これまで培った経験と実績を活かした安心の生活支援サービスをご提供します。

医・食・住・楽、すべての条件を兼ね備えたライフコート西宮の沢。大きな輪であなたを支えます。

タナカメディカルグループの安心体制

医療サポート

〔療養型病院〕

札幌田中病院 (334床)

〔内科・リハビリテーション科・歯科〕

札幌緑誠病院 (342床)

〔内科〕

札幌宮の沢病院 (355床)

〔内科〕

施設介護

介護療養型
老人保健施設 **博友会** (127名)

特別養護
老人ホーム **愛輪園** (90名)

老人保健施設 **愛の里** (100名)

ケアハウス

ホワイトキャッスル (100名)

シニアの快適ライフを考える高齢者向け賃貸マンション
ライフコートシリーズ

ライフコート宮の沢 (83戸)

ライフコート西野 (82戸)

ライフコート手稲 (81戸)

ライフコート手稲西 (78戸)

ライフコートガーデン南館 (81戸)

ライフコートガーデン東館 (80戸)

ライフコート西宮の沢 (80戸)

在宅介護サポート

居宅介護支援事業所

愛輪園

札幌市手稲区 介護予防センター

新発寒・富丘・西宮の沢

訪問介護併設サ高住

ライフコートステラ

訪問介護事業所

ヘルパーステーションステラ

(2019年1月開設予定)

大きな輪であなたを支えます。

ライフコートシリーズの共通サービス

各室緊急呼び出しボタン

もしものときも安心、緊急時
にも常駐スタッフが24時間
対応します。



日常生活のサポート

●食事の際の安否確認と日常生活の相談 ●日用品の販売(ティッシュ・トイレ
レットペーパー・切手・ハガキ・電池・電球など) ●お急ぎでない普通郵便の投
函代行(管理事務所でお預かり) ●電球交換や設備のトラブル対応



通院無料送迎サービス

タナカメディカルグループの病院へ
通院の際は、無料で送迎いたします。



介護サービスの相談

タナカメディカルグループ「愛輪園」および外部事業所と連携をとり、介護保険サービスの
提供もスムーズ。

無料シャトルバス運行中!

各ライフコートと地下鉄「宮の沢駅」間を結びます。
入居者様、ご家族、ご友人もご利用いただけます。

地下鉄
宮の沢駅



ライフコート
シリーズ

お出かけ時もラクラク!



その他有料サービス

●寝具の貸し出しサービス

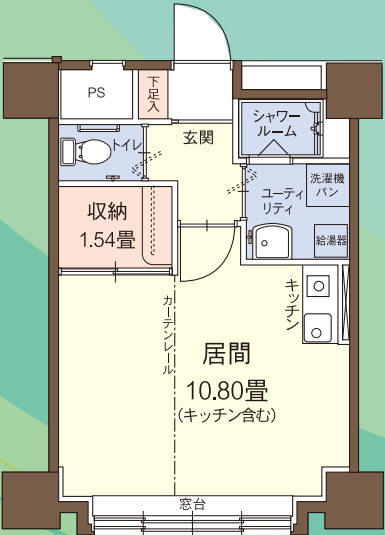
●食事の配膳サービス

●理美容サービス

快適なシニアライフのために考え抜かれた空間設計と充実設備。

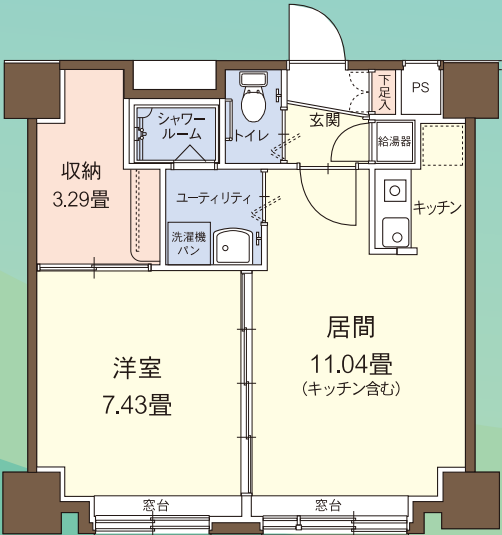
1ルームタイプ

専有面積：29.14㎡（8.81坪）



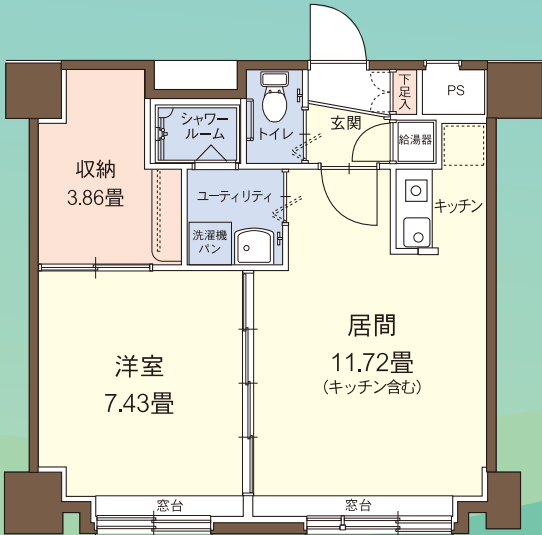
1LDK Aタイプ

専有面積：43.69㎡（13.21坪）



1LDK Bタイプ

専有面積：45.71～46.59㎡（13.82～14.09坪）



1ルーム 居間・キッチン・収納

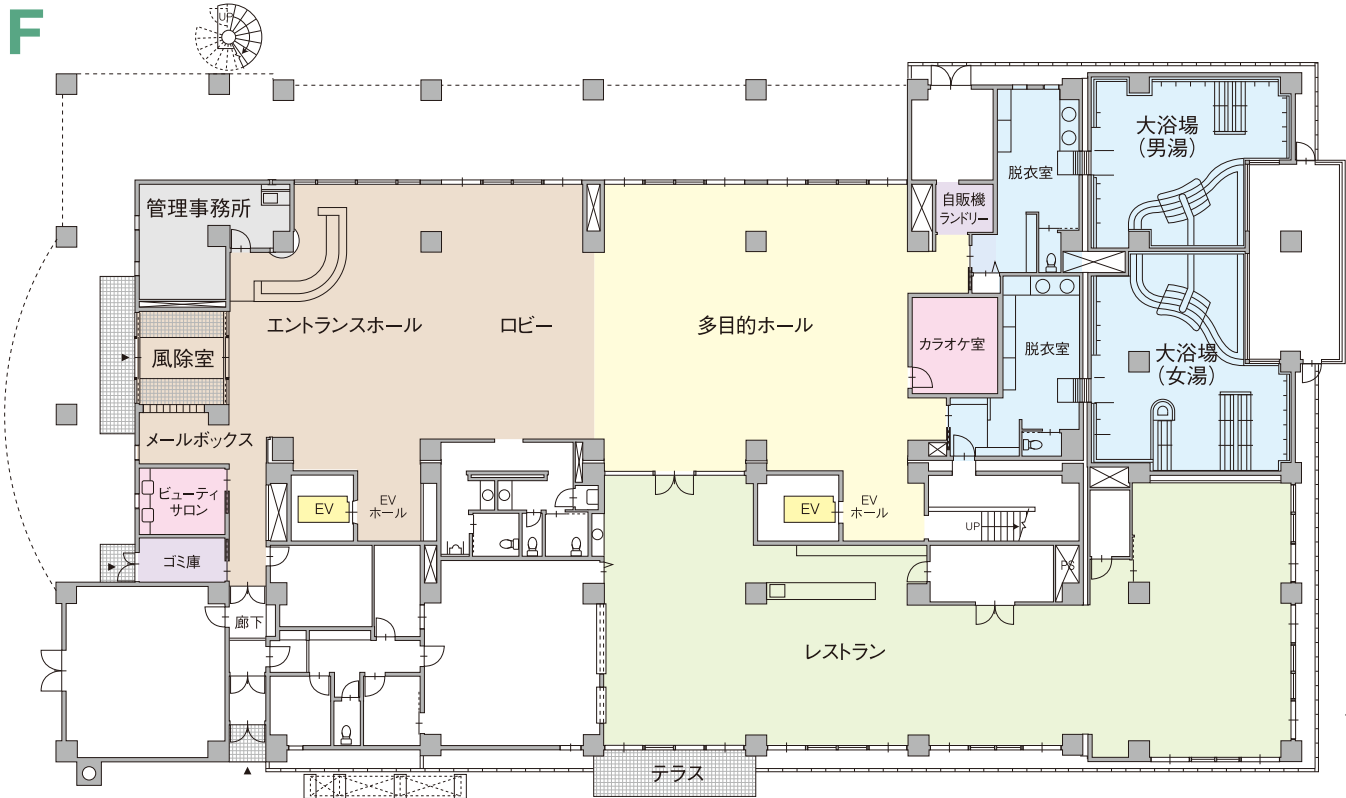


1LDK 居間・洋室



1LDK 洋室・収納

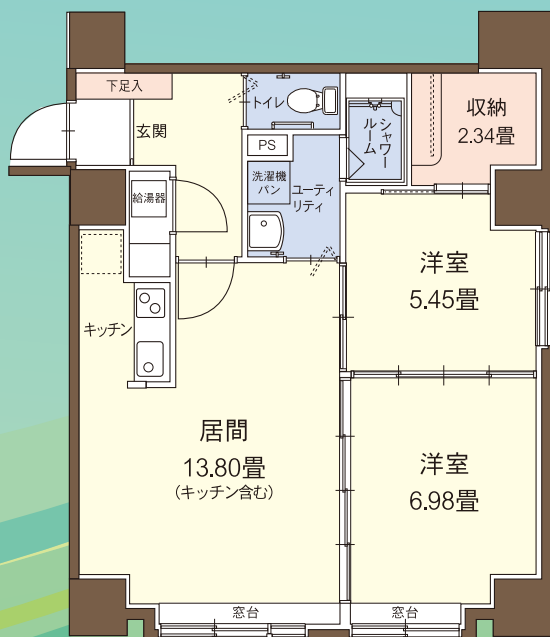
1F



暮らしに合わせて、お部屋も4タイプをご用意しています。

2LDKタイプ

専有面積：59.96～60.04㎡（18.13～18.16坪）



全室バリアフリーの安心設計。
手すりなどの安全確保も万全です。

お部屋の段差をなくしたり、必要な箇所に手すりやイスを設けるなど、共用部分から室内まで、安全確保や危険回避に配慮したバリアフリー設計です。

緊急呼び出しボタン



設置場所
・トイレ
・寝室
・シャワールーム



トイレ



シャワールーム

静かで安全性に優れたオール電化。水回り設備にも細かい気配りが行き届いています。

炎が出ず、お手入れも簡単な「電磁調理器」、音の静かな「電気温水器」、お部屋の空気を汚さない「電気パネルヒーター」など、静かで安全性にも優れたオール電化方式を採用。水回りにも、シャワー室やシャブドレッサー、ウォシュレット付トイレなどを標準装備にしました。



2LDK キッチン・居間・洋室



玄関

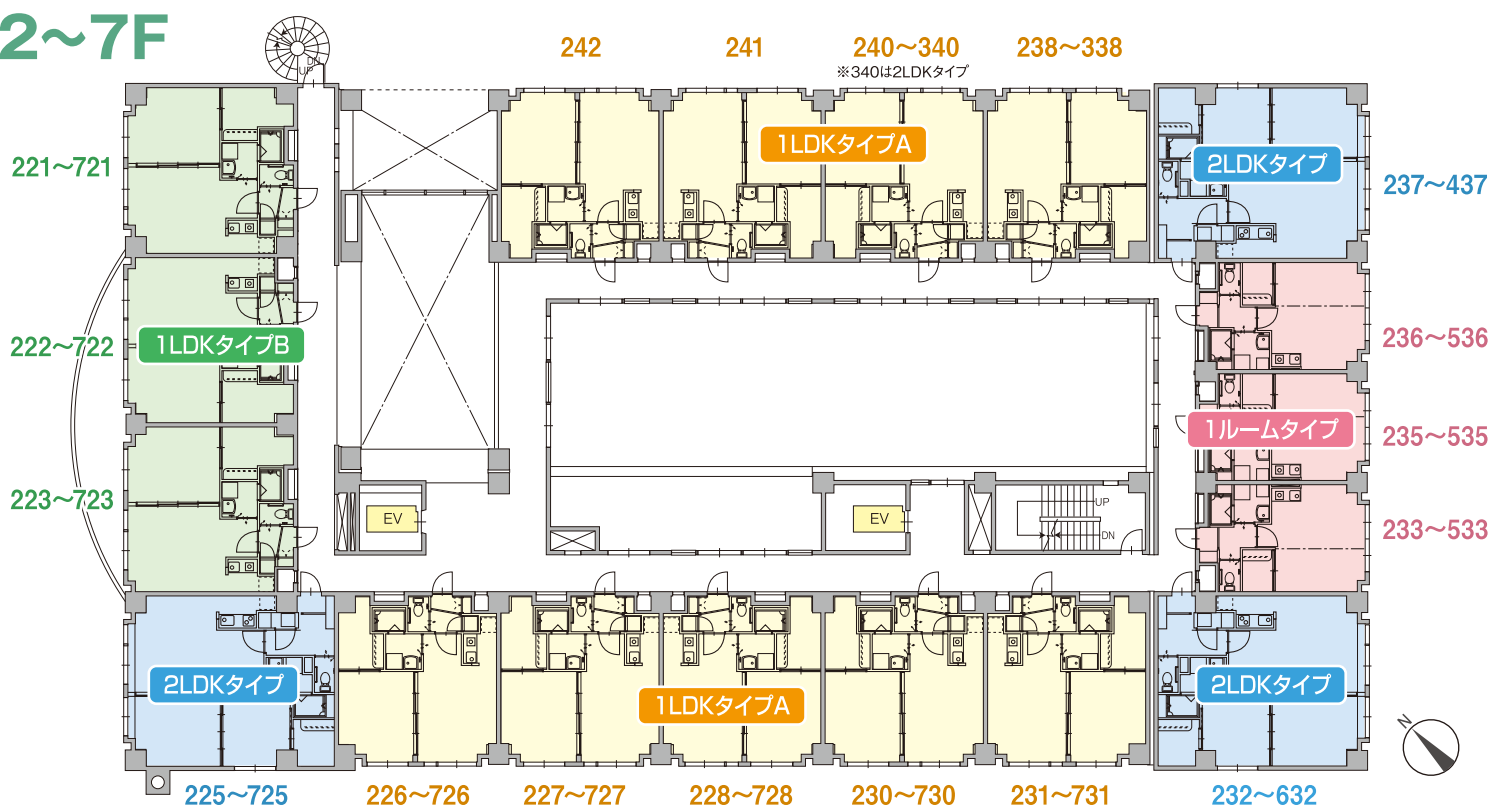


キッチン



ユーティリティ

2～7F



医療・介護施設が約1km圏内に。近隣施設も充実。



交通のご案内

地下鉄宮の沢駅

バス 約6分

西宮の沢4条3丁目
バス停留所

徒歩 約3分

ライフコート
西宮の沢

JRバス

発寒団地線(42)(宮42)
富丘線(宮58)

中央バス

手稲線(宮47)

建物概要

- 名称／ライフコート西宮の沢
- 所在地／札幌市手稲区西宮の沢4条2丁目2-20
- 構造・規模／RC造・地上7階建
- 用途／サービス付高齢者向け住宅
- 建物面積(床面積)／5,993㎡(1,812.88坪)
- 専有面積(敷地面積)／2,686.52㎡(812.67坪)
- 総戸数／1ルームタイプ:29.14㎡(8.81坪) 12戸
1LDKタイプ:43.69～46.59㎡(13.21～14.09坪) 53戸
2LDKタイプ:59.96～60.04㎡(18.13～18.16坪) 15戸
- 駐車場台数／14台

近隣施設のご案内

買物

- アークス宮の沢店 ……250m・徒歩3分
- ニトリ宮の沢店 ……170m・徒歩2分
- スポーツデポ宮の沢店 ……170m・徒歩2分
- セブンイレブン ……150m・徒歩2分
- スーパービバホーム手稲富丘店…600m・徒歩8分

警察

西宮の沢交番 ……200m・徒歩3分

金融機関

北海道銀行ATM(アークス内) 250m・徒歩3分
北洋銀行ATM(アークス内) ……250m・徒歩3分

郵便局

宮の沢西郵便局 ……900m・徒歩15分



アークス



ニトリスポーツデポ



スーパービバホーム

ライフコートシリーズ

ライフコートシリーズ[第1弾] ライフコート宮の沢

〒006-0004
札幌市手稲区西宮の沢4条2丁目3-20
TEL.011-688-2222
FAX.011-665-8575
■総戸数／83戸:
1ルームタイプ66戸・
1LDKタイプ17戸
■構造・規模/
RC造・地上7階建



ライフコートシリーズ[第2弾] ライフコート西野

〒063-0032
札幌市西区西野2条10丁目1-11
TEL.011-676-2222
FAX.011-676-2225
■総戸数／82戸:
1DKタイプ58戸・
1LDKタイプ24戸
■構造・規模／RC造・地上8階建



ライフ コート 西野

THE COURT NISHINO

ライフコートシリーズ[第3弾] ライフコート手稲

〒006-0004
札幌市手稲区西宮の沢4条3丁目5-10
TEL.011-699-2222
FAX.011-699-3335
■総戸数／81戸:
1ルームタイプ30戸・
1LDKタイプ42戸・
2LDKタイプ9戸
■構造・規模/
RC造・地上7階建



Life Court TEINE

THE COURT TEINE

ライフコートシリーズ[第4弾] ライフコート手稲西

〒006-0004
札幌市手稲区西宮の沢4条3丁目5-20
TEL.011-686-2424
FAX.011-686-2425
■総戸数／78戸:
1ルームタイプ24戸・
1LDKタイプ33戸・
2LDKタイプ21戸
■構造・規模/
RC造・地上7階建



Life Court TEINE NISHI

ライフコートシリーズ[第5弾] ライフコートガーデン南館

〒006-0004
札幌市手稲区西宮の沢4条3丁目5-5
TEL.011-694-2222
FAX.011-694-2262
■総戸数／81戸:
1ルームタイプ30戸・
1LDKタイプ26戸・
2LDKタイプ25戸
■構造・規模/
RC造・地上6階建



Life Court Garden

THE COURT GARDEN

ライフコートシリーズ[第6弾] ライフコートガーデン東館

〒006-0004
札幌市手稲区西宮の沢4条3丁目5-6
TEL.011-694-2202
FAX.011-694-2262
■総戸数／80戸:
1ルームタイプ30戸・
1LDKタイプ27戸・
2LDKタイプ23戸
■構造・規模/
RC造・地上6階建



Life Court Garden

THE COURT GARDEN

お問い合わせ・お申し込みは

ライフコートシリーズ[第7弾] **ライフコート西宮の沢**

〒006-0004 札幌市手稲区西宮の沢4条2丁目2-20

タナカメディカルグループホームページ www.tanakamedical.net

011-662-2222

FAX. 011-662-2266 E-Mail. life-nm@ma.comco.net

[事業主・貸主] 株式会社リョーワ