

# ライフコート西宮の沢 入居条件・利用料

## ■入居条件

- 身の周りのことがご自分で出来る方。
- 認知症、精神疾患のない方。
- 連帯保証人がいる方。

※ご本人、連帯保証人との面談により入居の審査をさせていただきます。

## ■敷金 家賃の2.5ヶ月分

※退去時の修繕費用を除き返金いたします。

※契約時には敷金と住宅総合保険料(3年分) 22,930円が必要です。

(3年後更新時に再度保険料をいただきます。)

## ■月額費

	家賃	共益費	計
<b>1ルームタイプ</b> (29.14㎡)8.81坪 12戸	74,000円～ 77,000円	30,000円	104,000円～ 107,000円
<b>1LDK(A)タイプ</b> (43.69㎡)13.21坪 35戸	93,000円～ 100,000円	40,000円	133,000円～ 140,000円
<b>1LDK(B)タイプ</b> (45.71～46.59㎡) 13.82～14.09坪 18戸	91,000円～ 96,000円	40,000円	131,000円～ 136,000円
<b>2LDKタイプ</b> (59.96～60.04㎡) 18.13～18.16坪 15戸	111,000円～ 119,000円	45,000円	156,000円～ 164,000円

別途、食事代1名様につき(朝490円・昼640円・夕740円)、1日3食(30日換算)56,100円

## ■光熱水費

- 電気代・水道代は各メーターにて別途精算になります。
- 冬期共用部暖房費(11月～4月)月4,000円

## ■選択利用料金

- 駐車場使用料…月額4,000円
- 駐輪場使用料…年額1,000円

## ■有料サービス

- 食事の配膳サービス …… 体調の悪いときなどにご利用ください。
- 理美容サービス …… 1階で理容・美容が行えます。
- 寝具の貸出 …… ご家族やご友人の宿泊などにご利用ください。
- 日用品の販売 …… ティッシュ・トイレットペーパー・切手(各種)・はがき・電球など