

# ライフコートガーデン 入居条件・利用料

## ■入居条件

- 身の周りのことがご自分で出来る方。
  - 認知症、精神疾患のない方。
  - 連帯保証人がいる方。
- ※ご本人、連帯保証人との面談により入居の審査をさせていただきます。

## ■敷金 家賃の2.5ヶ月分

- ※退去時の修繕費用を除き返金いたします。
- ※契約時には敷金と住宅総合保険料(3年分)24,000円が必要です。  
(3年後更新時に再度保険料をいただきます。)

## ■月額費

	家賃	共益費	計
<b>1ルームタイプ</b> (29.35㎡)8.87坪 60戸	72,000円～ 76,000円	30,000円	102,000円～ 106,000円
<b>1LDKタイプ</b> (43.53㎡)13.16坪 53戸	92,000円～ 97,000円	40,000円	132,000円～ 137,000円
<b>2LDKタイプ</b> (59.50～61.22㎡) 17.99～18.51坪 48戸	112,000円～ 117,000円	45,000円	157,000円～ 162,000円

別途、食事代1名様につき(朝490円・昼640円・夕740円)、1日3食(30日換算)56,100円

## ■光熱水費

- 電気代・水道代は各メーターにて別途精算になります。
- 冬期共用部暖房費(11月～4月)月額4,000円

## ■選択利用料金

- 駐車場使用料…月額4,000円
- 駐輪場使用料…年額1,000円

## ■有料サービス

- 食事の配膳サービス …… 体調の悪いときなどにご利用ください。
- 理美容サービス …… 1階で理容・美容が行えます。
- 寝具の貸出 …… ご家族やご友人の宿泊などにご利用ください。
- 日用品の販売 …… ティッシュ・トイレトペーパー・切手(63円・84円)・はがき・電球など