

ライフコート手稲西 入居条件・利用料

■入居条件

- 身の周りのことがご自分で出来る方。
- 認知症、精神疾患のない方。
- 連帯保証人がいる方。

※ご本人、連帯保証人との面談により入居の審査をさせていただきます。

■敷金 家賃の2.5ヶ月分

※退去時の修繕費用を除き返金いたします。

※契約時には敷金と住宅総合保険料（3年分）22,300円が必要です。

（3年後更新時に再度保険料をいただきます。）

■月額費

	家賃	共益費	計
1ルームタイプ (29.35㎡)8.87坪 24戸	72,000円～ 77,000円	30,000円	102,000円～ 107,000円
1LDKタイプ (44.06㎡)13.32坪 33戸	93,000円～ 98,000円	40,000円	133,000円～ 138,000円
2LDK (A) タイプ (60.33㎡)18.24坪 9戸	113,000円～ 118,000円	45,000円	158,000円～ 163,000円
2LDK (B) タイプ (59.50㎡)17.99坪 12戸	113,000円～ 118,000円	45,000円	158,000円～ 163,000円

別途、食事代1名様につき（朝490円・昼640円・夕740円）、1日3食（30日換算）56,100円

■光熱水費

- 電気代・水道代は各メーターにて別途精算になります。
- 冬期共用部暖房費（11月～4月）…月額4,000円

■選択利用料金

- 駐車場使用料…月額4,000円
- 駐輪場使用料…年額1,000円

■有料サービス

- 食事の配膳サービス …… 体調の悪いときなどにご利用ください。
- 理美容サービス …… 1階で理容・美容が行えます。
- 寝具の貸出 …… ご家族やご友人の宿泊などにご利用ください。
- 日用品の販売 …… ティッシュ・トイレットペーパー・切手（各種）・はがき・電球など