

# ライフコート西野 入居条件・利用料

## ■入居条件

- 身の周りのことがご自分で出来る方。
- 認知症、精神疾患のない方。
- 連帯保証人がいる方。

※ご本人、連帯保証人との面談により入居の審査をさせていただきます。

## ■敷金 家賃の2.5ヶ月分

※退去時の修繕費用を除き返金いたします。

※契約時には敷金と住宅総合保険料(3年分) 22,300円が必要です。

(3年後更新時に再度保険料をいただきます。)

## ■月額費

|                                                            | 家賃                    | 共益費     | 計                     |
|------------------------------------------------------------|-----------------------|---------|-----------------------|
| <b>1DKタイプ</b><br>(28.42~29.48㎡)<br>8.59~8.91坪<br>58戸       | 69,000円~<br>77,000円   | 33,000円 | 102,000円~<br>110,000円 |
| <b>1LDK(A)タイプ</b><br>(46.73㎡)14.13坪<br>6戸                  | 102,000円~<br>107,000円 | 43,000円 | 145,000円~<br>150,000円 |
| <b>1LDK(B)タイプ</b><br>(58.92~58.96㎡)<br>17.82~17.83坪<br>18戸 | 105,000円~<br>110,000円 | 45,000円 | 150,000円~<br>155,000円 |

別途、食事代1名様につき(朝490円・昼640円・夕740円)、1日3食(30日換算)56,100円

## ■光熱水費

- 水道代…月額2,100円
- 電気代…各メーターにて別途精算になります。
- 冬期共用部暖房費(11月~4月)…月額4,000円

## ■選択利用料金

- 駐車場使用料…月額6,000円
- 駐輪場使用料…年額1,000円
- トランク使用料(16個)…月額500円

## ■有料サービス

- 食事の配膳サービス …… 体調の悪いときなどにご利用ください。
- 理美容サービス …… 1階で理容・美容が行えます。
- 寝具の貸出 …… ご家族やご友人の宿泊などにご利用ください。
- 日用品の販売 …… ティッシュ・トイレットペーパー・切手(各種)・はがき・電球など