

緑の樹々に包まれて
暮らしを愉しむ成熟のステージ。

L I F E C O U R T

ライフコート西野

高齢者向け賃貸マンション

L I F E C O U R T
N I S H I N O

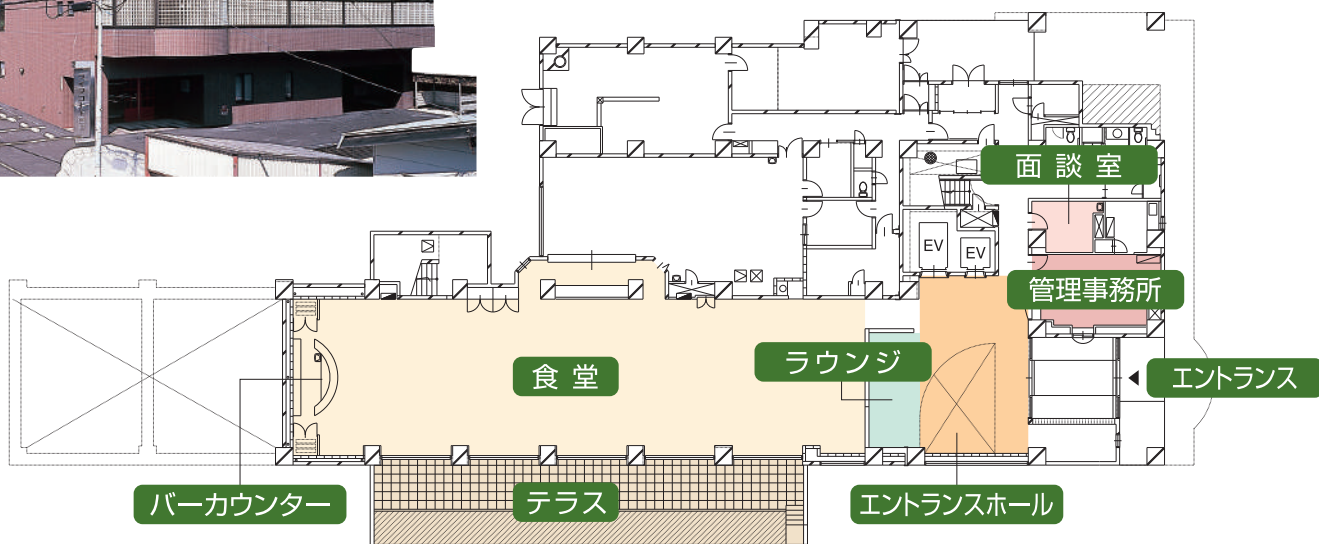
・

タナカメディカルグループ

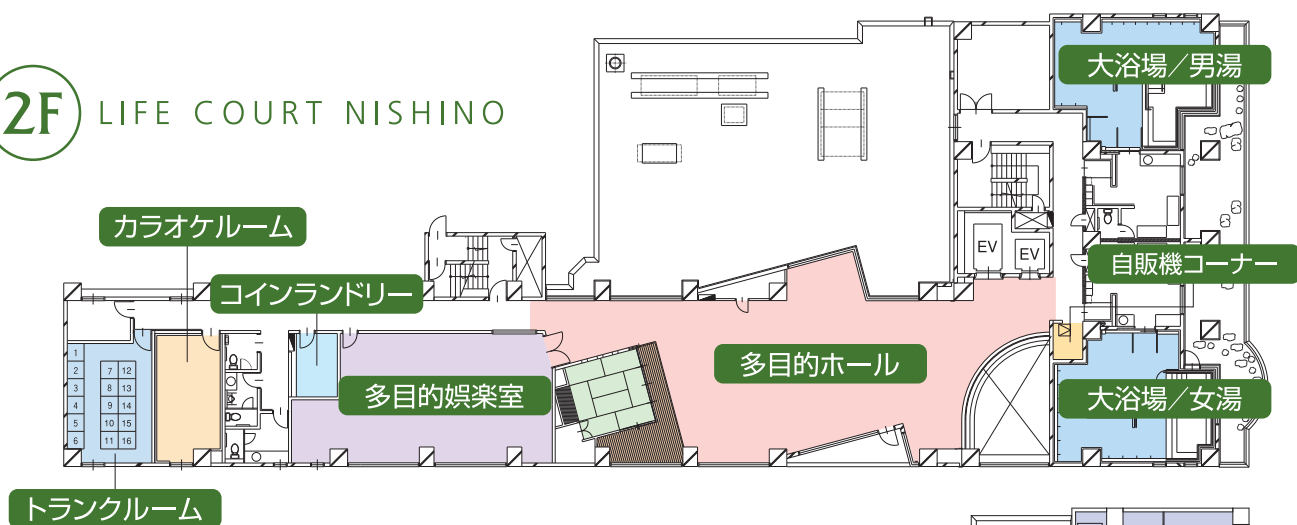


充実のシニアライフを
サポートする多彩な共用設備群と、
独自のスタッフサービス。

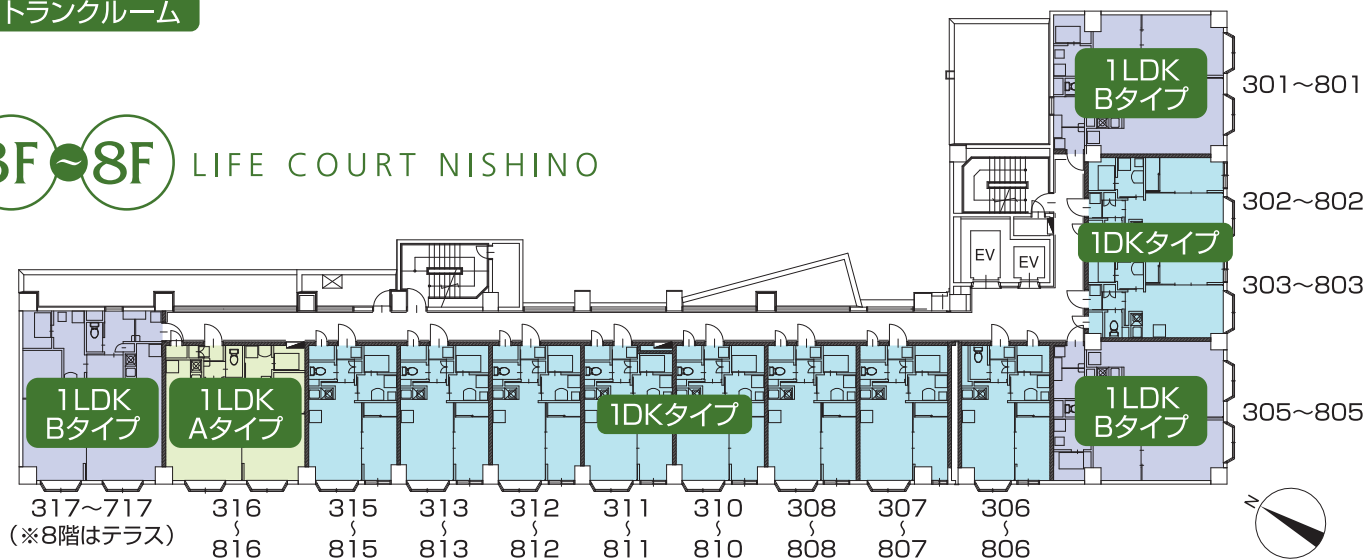
1F LIFE COURT NISHINO



2F LIFE COURT NISHINO



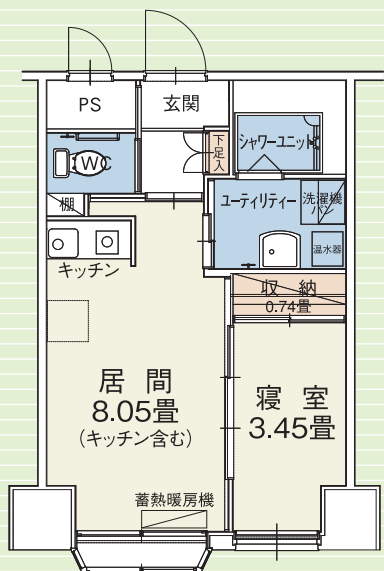
3F~8F LIFE COURT NISHINO



すべてにやさしい、オール電化と全館バリアフリー。暮らしに合わせて

1DKタイプ

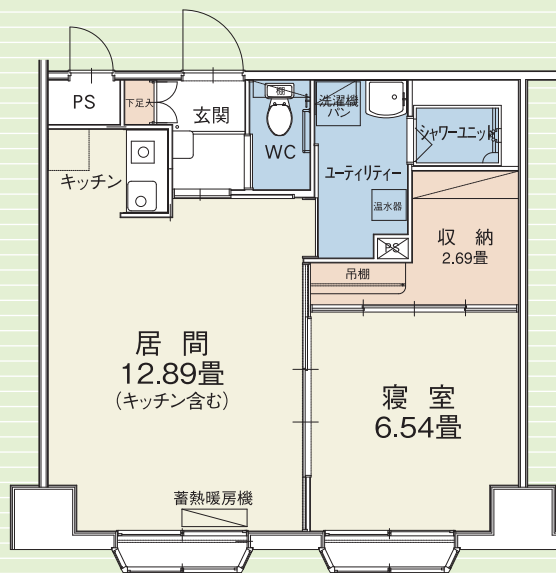
専有面積:30.60m²(9.30坪)



使いやすく機能性にあふれる設計に、十分な生活スペースを確保。快適なシングルライフを応援。

1LDK/Aタイプ

専有面積:47.60m²(14.40坪)



約13畳のリビングに、収納もたっぷりとおふたりの悠々ライフにふさわしいゆとり空間。



エントランスホール ホテルをイメージした、吹き抜けのあるエントランスホール。



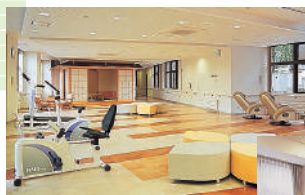
食堂

栄養士が考えたヘルシーな献立で1日3食、365日、食事の心配も無用です。旬を取り入れた季節感あふれるメニューをお楽しみください。



大浴場(男湯・女湯)

自然光たっぷりの開放感あふれる大浴場。男女別なので、時間を気にせずゆったりお過ごしいただけます。



多目的ホール



カラオケルーム

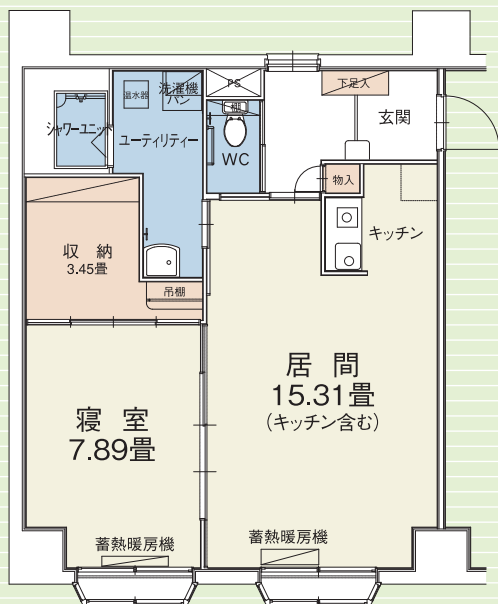


多目的娯楽室

お部屋のタイプも多彩に。

1LDK／Bタイプ

専有面積: **59.50m²** (18.00坪)



15畳を越える居間に約8畳の寝室、大きな収納も備えて、すべてにワンランク上のひろびろ設計。

全室バリアフリーの安心設計。 手すりなどの安全確保も万全。

建物の段差をなくしたり、必要な箇所に手すりを設けるなど、共用部分から室内まで、安全の確保や危険の回避に配慮したバリアフリー設計です。



安全で快適な オール電化方式。 細かい気配りが 行き届いています。

炎が出ないので安心、お手入れも簡単な「電磁調理器」、音が静かな「電気温水器」、お部屋の空気を汚さない「電気蓄熱暖房器」など、安全で、快適なオール電化方式を採用。水回りにも、シャワー室やシャンプードレッサー、ウォシュレット付トイレなどを標準装備。



各室共通設備・施設

キッチン、電磁調理器、電気温水器、緊急呼び出しボタン、収納、洗面、シャワー室、トイレ(ウォシュレット付)、下足入、照明、電気蓄熱暖房器



ライフコートシリーズの共通サービス

日常生活のサポート

- 日用品の販売(ティッシュ・トイレットペーパー・切手・ハガキ・電池・電球など)
- お急ぎでない普通郵便の投函代行(管理事務所でお預かり)
- 不在時の荷物などの一時預かり
- 電球交換や設備のトラブル対応
- 日常生活上の相談



通院無料送迎サービス

タナカメディカルグループの病院へ通院の際は、無料で送迎いたします。



無料シャトルバス運行中

各ライフコートと地下鉄「宮の沢駅」間を結びます。
入居者様、ご家族、ご友人もご利用いただけます。



地下鉄宮の沢駅



ライフコートシリーズ

介護サービスの相談

タナカメディカルグループ「愛輪園」および外部事業所と連携をとり、介護保険サービスの提供もスムーズ。

その他有料サービス

- 寝具の貸し出しサービス
- 食事の配膳サービス
- 理美容サービス

「安心」はいつも、すぐそばにあります。

医療機関・介護施設・在宅介護と連携。個人の生活スタイルはそのままに、もしものときも安心。
これまで培った経験と実績を活かした安心の生活支援サービスをご提供します。
医・食・住・楽、すべての条件を兼ね備えたライフコート西野。大きな輪であなたを支えます。

タナカメディカルグループの安心体制

シニアの快適ライフを考える
高齢者向け賃貸マンション

ライフコートシリーズ



ライフコート
宮の沢 [82戸]



ライフコート
西野 [82戸]



ライフコート
手稲 [81戸]



ライフコート
手稲西 [78戸]



ライフコートガーデン
南館 [81戸]



ライフコートガーデン
東館 [80戸]

医療サポート 【療養型病院】



札幌田中病院 [334床]
【内科・リハビリテーション科・歯科】



札幌緑誠病院 [342床]
【内科・外科】



札幌宮の沢病院 [355床]
【内科】

施設介護



介護療養型老人保健施設
博友会 [127名]



特別養護老人ホーム
愛輪園 [90名]



老人保健施設
愛の里 [100名]



ケアハウス
ホワイトキャッスル [100名]

在宅介護サポート

居宅介護支援事業所
愛輪園

札幌市手稲区 介護予防センター
新発寒・富丘・西宮の沢

大きな輪であなたを支えます。



緑豊かな宮丘公園に隣接し、
各公共交通機関の利用も便利。

交通のご案内

地下鉄 宮の沢駅	バス 約3分	バス停留所 上手稲神社前	徒歩 約2分	ライフコート 西野
JRバス	・山の手線(西21)・西野中洲橋線(宮43) ・琴似手稲線(琴50)・琴似手稲線(宮50)			

建物概要

名称／ライフコート西野
所在地／札幌市西区西野2条10丁目1-11
構造・規模／RC造・地上8階建
建物面積(延床面積)／5,480.60㎡(1,657.72坪)
専有面積(敷地面積)／2,877.34㎡(870.39坪)
総戸数／1DKタイプ:30.60㎡(9.30坪)58戸
1LDK[A]タイプ:47.60㎡(14.40坪)6戸
1LDK[B]タイプ:59.50㎡(18.00坪)18戸
駐車台数／16台(来客用含)

近隣施設のご案内

買物	西友宮の沢店	約880m・徒歩約11分	公共交通機関	地下鉄宮の沢駅	約880m・徒歩約11分
	ホームック西野店	約750m・徒歩約10分		宮の沢バスターミナル	約880m・徒歩約11分
	セイコーマート	約480m・徒歩約6分			
	ローソン	約400m・徒歩約5分			
公共施設	生涯学習総合センター「ちえりあ」	約880m・徒歩約11分	郵便局	札幌西野中郵便局	約490m・徒歩約7分

LIFE COURT SERIES

ー ライフコートシリーズ ー

ライフコート宮の沢

〒006-0004
札幌市手稲区西宮の沢4条2丁目3-20
TEL.011-688-2222
FAX.011-665-8575

■総戸数／82戸:
1ルームタイプ65戸・
1LDKタイプ17戸

■構造・規模／RC造・
地上7階建

ライフコート手稲

〒006-0004
札幌市手稲区西宮の沢4条3丁目5-10
TEL.011-699-2222
FAX.011-699-3335

■総戸数／81戸:
1ルームタイプ30戸・
1LDKタイプ42戸・
2LDKタイプ9戸

■構造・規模／RC造・
地上7階建

ライフコート手稲西

〒006-0004
札幌市手稲区西宮の沢4条3丁目5-20
TEL.011-686-2424
FAX.011-686-2425

■総戸数／78戸:
1ルームタイプ24戸・
1LDKタイプ33戸・
2LDKタイプ21戸

■構造・規模／RC造・
地上7階建

ライフコートガーデン南館

〒006-0004
札幌市手稲区西宮の沢4条3丁目5-5
TEL.011-694-2222
FAX.011-694-2262

■総戸数／81戸:
1ルームタイプ30戸・
1LDKタイプ26戸・
2LDKタイプ25戸

■構造・規模／RC造・
地上6階建

ライフコートガーデン東館

〒006-0004
札幌市手稲区西宮の沢4条3丁目5-6
TEL.011-694-2202
FAX.011-694-2262

■総戸数／80戸:
1ルームタイプ30戸・
1LDKタイプ27戸・
2LDKタイプ23戸

■構造・規模／RC造・
地上6階建

お問い合わせ・お申込は

高齢者向け賃貸マンション **ライフコート西野**

〒063-0032 札幌市西区西野2条10丁目1番11

タナカメディカルグループホームページ www.tanakamedical.net

TEL.011-676-2222

FAX.011-676-2225 E-mail life-n@comco.ne.jp

[事業主・貸主]株式会社 リョーワ