

ライフコート宮の沢 入居条件・利用料

■入居条件

- 身の周りのことがご自分で出来る方。
 - 認知症、精神疾患のない方。
 - 連帯保証人がいる方。
- ※ご本人、連帯保証人との面談により入居の審査をさせていただきます。

■敷金 家賃の2.5ヶ月分

- ※退去時の修繕費用を除き返金いたします。
- ※契約時には敷金と住宅総合保険料(3年分) **22,300** 円が必要です。
(3年後更新時に再度保険料をいただきます。)

■月額費

	家賃	共益費	計
1 ルーム A タイプ (25.51~27.99 m ²) 7.71~8.46 坪 56 戸	60,000 円 70,000 円	30,000 円	90,000 円 100,000 円
1 ルーム B タイプ (28.63 m ²) 8.66 坪 10 戸	65,000 円 75,000 円	30,000 円	95,000 円 105,000 円
1LDK タイプ (51.02~54.45 m ²) 15.43~16.47 坪 17 戸	105,000 円	45,000 円	150,000 円

別途、食事代 1 名様につき(朝 490 円・昼 640 円・夕 740 円)、1 日 3 食(30 日換算) 56,100 円

■光熱水費

- 水道代…月額 2,100 円
- 電気代…各メーターにて別途精算になります。
- 冬期共用部暖房費(11 月~4 月)…月額 4,000 円

■選択利用料金

- 駐車場使用料…月額 4,000 円

■有料サービス

- 食事の配膳サービス …… 体調の悪いときなどにご利用ください。
- 理美容サービス …… 1 階で理容・美容が行えます。
- 寝具の貸出 …… ご家族やご友人の宿泊などにご利用ください。
- 日用品の販売 …… ティッシュ・トイレットペーパー・切手(各種)・はがき・電球など